



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1163-1996-067822



[건물] 서울특별시 중랑구 면목동 583-35

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1988년1월13일	서울특별시 중랑구 면목동 583-35	벽돌조 세멘기와지붕 2층주택 1층 10.78㎡ 2층 58.08㎡ 지하실 12.10㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 24일 전산이기
2		서울특별시 중랑구 면목동 583-35 [도로명주소] 서울특별시 중랑구 용마산로45길 4-8	벽돌조 세멘기와지붕 2층주택 1층 10.78㎡ 2층 58.08㎡ 지하실 12.10㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1988년1월13일 제1806호	1988년1월12일 매매	소유자 권순길 490720-***** 서울 중랑구 면목동 583-35 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 24일 전산이기
2	소유권이전	2004년7월20일 제30137호	2004년6월14일 매매	소유자 안영태 550204-***** 서울 강동구 성내동 404-13, 301호
3	소유권이전	2017년4월7일 제24429호	2016년12월29일 상속	소유자 최복순 220915-***** 서울특별시 중랑구 동일로 476, 102동 306호 (면목동, 늘푸른동아아파트)

[건물] 서울특별시 중랑구 면목동 583-35

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	압류	2018년2월6일 제7189호	2018년1월16일 압류(세무1과-8 05)	관리자 서울특별시중랑구
5	4번압류등기말소	2018년4월3일 제22854호	2018년4월3일 해제	
6	소유권이전	2018년5월24일 제34693호	2018년4월21일 매매	소유자 최지민 660410-***** 전라북도 익산시 인북로 334, 101동 2104호(신동,익산금호어울림아파트) 매매목록 제2018-938호
7	소유권이전	2022년2월8일 제17880호	2021년11월25일 매매	소유자 용마산역세권지역주택조합 1128-01643 서울특별시 중랑구 면목로 260(면목동) 대표자 김진필 661219-***** 서울특별시 송파구 성내천로 6, 101동 904호(오금동,송파레미니스) 매매목록 제2022-289호
8	소유권이전	2022년3월24일 제42729호	2022년3월14일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2022-4153호
8-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월14일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년2월8일 제17881호	2022년2월8일 설정계약	채권최고액 금520,000,000원 채무자 용마산역세권지역주택조합 서울특별시 중랑구 면목로 260(면목동) 근저당권자 주식회사노블캐피탈대부 110111-6485638 서울특별시 강남구 언주로 651,

[건물] 서울특별시 중랑구 면목동 583-35

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				8층(논현동, 삼원빌딩) 공동담보 토지 서울특별시 중랑구 면목동 583-35
1-1	1번근저당권부채권 질권설정	2022년2월8일 제17882호	2022년2월8일 설정계약	채권액 금520,000,000원 채무자 주식회사노블캐피탈대부 서울특별시 강남구 언주로 651, 8층(논현동, 삼원빌딩) 채권자 주식회사다올투자대부 110111-7425980 서울특별시 서초구 법원로3길 19, 2층(서초동, 양지원빌딩) 공동담보 토지 서울특별시 중랑구 면목동 583-35 을구 제1번의 근저당권
2	1-1번질권등기말소	2022년3월24일 제42730호	2022년3월16일 해지	
3	1번근저당권설정등 기말소	2022년3월24일 제42731호	2022년3월16일 해지	
4	주택임차권	2022년11월17일 제166135호	2022년11월10일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2022카임227)	임차보증금 금112,950,000원(120,000,000원, 월 차임 350,000원(2020년6월5일 월차임 100,000원 증액)증 반환받지 못한 임차 보증금 차 임 금350,000원(2020년6월5일 월차임 100,000원 증액) 범 위 2층 58.08㎡ 전부 임대차계약일자 2018년5월30일(1차),2020년6월 5일(2차) 주민등록일자 없음 점유개시일자 2018년6월22일 확정일자 2018년5월31일(1차),2020년6월5일(2 차) 임차권자 서울주택도시공사 111171-0007324 서울특별시 강남구 개포로 621 (개포동)
5	4번주택임차권등기 말소	2023년5월30일 제75758호	2023년5월24일 해제	

-- 이 하 여 백 --

열람일시 : 2025년07월22일 17시30분38초

[건물] 서울특별시 중랑구 면목동 583-35

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2025년07월22일 17시30분38초