



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2401-2017-022155



[건물] 서울특별시 광진구 능동 242-21

| 【 표 제 부 】 (건물의 표시) | | | | |
|----------------------|-----------------------|---|--|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2017년9월27일 | 서울특별시 광진구 능동 242-21 [도로명주소] 서울특별시 광진구 천호대로124길 118 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 4층 다가구주택 및 근린생활시설 1층 49.6㎡ 2층 98.03㎡ 3층 98.03㎡ 4층 75.96㎡ 옥탑1층 14.56㎡(연면적제외) | |
| 2 | 2017년10월12일 | 서울특별시 광진구 능동 242-21 [도로명주소] 서울특별시 광진구 천호대로124길 118 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 4층 다가구주택 및 근린생활시설 1층 49.6㎡ 2층 98.03㎡ 3층 98.03㎡ 4층 75.96㎡ | 표시변경 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|---------|-------------------------|------------------|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2017년9월27일 제168509호 | | 소유자 황재훈 710525-***** 서울특별시 도봉구 우이천로38가길 32, 101동 909호(쌍문동, 현대아파트) |
| 2 | 소유권이전 | 2017년10월11일 제173485호 | 2017년6월16일 매매 | 공유자 지분 2분의 1 박성호 610308-***** 서울특별시 성동구 서울숲4길 18-9(성수동1가) |

[건물] 서울특별시 광진구 능동 242-21

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------|-----|---------|--|
| | | | | 지분 2분의 1 박현숙 650301-***** 서울특별시 성동구 서울숲4길 18-9(성수동1가) |

| 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) | | | | |
|-------------------------------|----------|-------------------------|-----------------------|--|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 근저당권설정 | 2017년10월11일 제173488호 | 2017년10월11일 추가설정계약 | 채권최고액 금923,000,000원 채무자 박현숙 서울특별시 성동구 서울숲4길 18-9(성수동1가) 근저당권자 냉동냉장수산업협동조합 114238-0000472 서울특별시 광진구 자양로 150 (구의동) (구의지점) 공동담보 토지 서울특별시 광진구 능동 242-21의 담보물에 추가 |
| 1-1 | 1번근저당권변경 | 2018년5월9일 제77330호 | 2018년5월8일 변경계약 | 채권최고액 금676,000,000원 |
| 1-2 | 1번근저당권변경 | 2018년10월18일 제161185호 | 2018년10월18일 변경계약 | 채권최고액 금520,000,000원 |
| 1-3 | 1번근저당권변경 | 2020년9월16일 제161676호 | 2020년9월16일 변경계약 | 채권최고액 금390,000,000원 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.