



【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

열린책들

7층	615.29m²
8층	615.29m²
9층	615.29m²
10층	615.29m²

열린책들

[집합건물] 서울특별시 노원구 월계동 923 초안아파트 제101동 제5층 제505호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 615.29㎡ 9층 615.29㎡ 10층 615.29㎡ 11층 615.29㎡ 12층 615.29㎡ 13층 615.29㎡ 14층 615.29㎡ 15층 615.29㎡ 지하층 310.09㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 노원구 월계동 923	대	10939㎡	2001년5월15일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년6월19일	제5층 제505호	철근콘크리트조 59.85㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 13일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	10939분의 29.093	2001년5월9일 대지권 2001년6월5일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1998년7월30일 제43858호	1997년12월23일 매매	소유자 김명호 470420-***** 서울특별시 노원구 월계동 월계6택지개발지구 초안아파트 101동 505호

[집합건물] 서울특별시 노원구 월계동 923 초안아파트 제101동 제5층 제505호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 13일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2001년6월5일 제51895호	1998년9월25일 전거	김명호의 주소 서울 동대문구 전농동 443-1
2	소유권이전	2002년9월18일 제117436호	2002년8월15일 매매	소유자 윤옥자 600512-***** 서울 송파구 가락동 158-20
2-1	2번등기명의인표시 변경	2005년1월25일 제5673호	2004년11월23일 전거	윤옥자의 주소 서울 노원구 월계동 923 초안아파트 101-505
3	소유권이전	2005년5월13일 제40614호	2005년4월11일 매매	소유자 이인원 731126-***** 서울 노원구 월계동 556 월계2단지주공아파트 216-1005
3-1	3번등기명의인표시 경정	2008년5월14일 제61351호	2005년5월13일 신청착오	이인원의 주소 서울특별시 노원구 월계동 923 초안아파트 101-505
4	소유권이전	2008년5월14일 제61352호	2008년2월29일 매매	소유자 장정숙 620721-***** 충청남도 당진군 송산면 금암리 11 대상아파트 104-504 거래가액 금195,000,000원
5	소유권이전	2013년9월30일 제89879호	2013년9월19일 협의분할에 의한 상속	소유자 문희석 601222-***** 충청남도 당진시 송악읍 반촌로 103, 103동 2101호 (송악이편한세상)
6	소유권이전	2013년10월23일 제97038호	2013년9월30일 매매	소유자 광미리 840214-***** 전라북도 전주시 완산구 은행로 15-5(풍남동2가) 거래가액 금193,000,000원
7	소유권이전	2020년2월28일 제50754호	2019년11월23일 매매	소유자 이명숙 740417-***** 서울특별시 성북구 정릉로 404, 106동 710호(돈암동,돈암현대아파트) 거래가액 금269,000,000원

[집합건물] 서울특별시 노원구 월계동 923 초안아파트 제101동 제5층 제505호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1998년7월30일 제43909호	1998년7월24일 설정계약	<div> 채권최고액 금일천팔백이십만원정 채무자 김명호 서울특별시 노원구 월계동 월계6택지개발지구 초안아파트 101동 505호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (변동지점) </div> <div> 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 13일 전산이기 </div>
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2001년6월5일 부가
1-2	1번근저당권담보주 가			공동담보 2번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 그 대지권
1-3	1번근저당권이전	2002년10월15일 제129645호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택수유역지점)
1-4	1번근저당권변경	2002년10월15일 제129646호	2002년10월15일 확정채무의 면책적인수	채무자 윤옥자 서울 송파구 가락동 158-20
2	근저당권설정	2001년6월5일 제51935호	2001년5월24일 추가설정계약	<div> 채권최고액 금일천팔백이십만원정 채무자 김명호 서울 동대문구 전농동 443-1 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (변동지점) 1번의 근저당권의 목적물에 추가 </div>
2-1	2번근저당권이전	2002년10월15일 제129645호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택수유역지점)

[집합건물] 서울특별시 노원구 월계동 923 초안아파트 제101동 제5층 제505호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2-2	2번근저당권변경	2002년10월15일 제129646호	2002년10월15일 확정채무의 면책적인수	채무자 윤옥자 서울 송파구 가락동 158-20
3	근저당권설정	2005년1월25일 제5674호	2005년1월25일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 윤옥자 서울 노원구 월계동 923 초안아파트 101-505 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (수유역지점)
4	근저당권설정	2005년5월13일 제40615호	2005년5월13일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 이인원 서울 노원구 월계동 556 월계2단지주공아파트 216-1005 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (월계역지점)
4-1	4번근저당권이전	2005년10월27일 제92895호	2005년7월1일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울 중구 남대문로5가 6-1
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2005년5월13일 제40616호	2005년5월13일 해지	
6	3번근저당권설정등 기말소	2005년5월13일 제40617호	2005년5월13일 해지	
7	4번근저당권설정등 기말소	2008년5월7일 제57453호	2008년5월7일 해지	
8	근저당권설정	2008년5월20일 제64111호	2008년5월20일 설정계약	채권최고액 금57,600,000원 채무자 장정숙 충청남도 당진군 송산면 금암리 11 대상아파트 104-504 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (변3동지점)
9	8번근저당권설정등 기말소	2008년6월2일 제72756호	2008년6월2일 해지	

[집합건물] 서울특별시 노원구 월계동 923 초안아파트 제101동 제5층 제505호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
10	근저당권설정	2013년10월23일 제97039호	2013년10월23일 설정계약	채권최고액 금119,900,000원 채무자 곽미라 전라북도 전주시 완산구 은행로 15-5(풍남동2가) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (월계역지점)
11	10번근저당권설정등 기말소	2020년2월28일 제51284호	2020년2월28일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
 - * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
 - * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.