**房屋租赁合同**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

**第一条 房屋基本情况**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

4. 房屋内现有设施及物品：

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**第二条 租赁期限**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**第三条 租金及支付方式**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**第四条 押金**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**第五条 甲方的权利义务**

1. 甲方应保证所出租房屋符合国家规定的安全标准，能够正常使用；

2. 甲方应保证房屋权属清晰，有权出租；

3. 租赁期内，甲方不得无故收回房屋；

4. 甲方应按时向乙方交付房屋，并保证房屋设施设备能够正常使用。

**第六条 乙方的权利义务**

1. 乙方应按时足额支付租金及各项费用；

2. 乙方应合理使用房屋及设施设备，不得损坏房屋结构；

3. 乙方不得擅自转租、转借房屋；

4. 租赁期满，乙方应将房屋恢复原状并返还给甲方；

5. 乙方应遵守社区管理规定，不得影响他人正常生活。

**第七条 违约责任**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

3. 乙方擅自转租、转借房屋的，甲方有权解除合同并要求乙方支付违约金；

4. 因乙方原因导致房屋毁损的，乙方应承担修复或赔偿责任。

**第八条 合同解除**

1. 经双方协商一致，可以解除本合同；

2. 有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担违约责任：

（1）该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的；

（2）因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

**第九条 其他约定**

1. 本合同未尽事宜，由双方协商解决；

2. 本合同自双方签字之日起生效；

3. 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_