



【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년6월19일	서울특별시 노원구 월계동 923 초안아파트 제101동	<del>철근콘크리트조 경사스라브지붕 15층 아파트 1층 598.34㎡ 2층 615.29㎡ 3층 615.29㎡ 4층 615.29㎡ 5층 615.29㎡ 6층 615.29㎡ 7층 615.29㎡ 8층 615.29㎡ 9층 615.29㎡ 10층 615.29㎡ 11층 615.29㎡ 12층 615.29㎡ 13층 615.29㎡ 14층 615.29㎡ 15층 615.29㎡ 지하층 310.09㎡</del>	<del>도면편철장 2책203장</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 13일 전산이기
2		서울특별시 노원구 월계동 923 초안아파트 제101동 [도로명주소] 서울특별시 노원구 덕릉로60길 185	철근콘크리트조 경사스라브지붕 15층 아파트 1층 598.34㎡ 2층 615.29㎡ 3층 615.29㎡ 4층 615.29㎡ 5층 615.29㎡ 6층 615.29㎡ 7층 615.29㎡	도로명주소 2013년6월3일 등기

[집합건물] 서울특별시 노원구 월계동 923 초안아파트 제101동 제5층 제504호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 615.29㎡ 9층 615.29㎡ 10층 615.29㎡ 11층 615.29㎡ 12층 615.29㎡ 13층 615.29㎡ 14층 615.29㎡ 15층 615.29㎡ 지하층 310.09㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 노원구 월계동 923	대	10939㎡	2001년5월15일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년6월19일	제5층 제504호	철근콘크리트조 59.85㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 13일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	10939분의 29.093	2001년5월9일 대지권 2001년7월26일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1998년9월17일 제55865호	1997년12월22일 매매	소유자 최덕희 410613-***** <del>서울 강동구 천호동 173-1</del>

[집합건물] 서울특별시 노원구 월계동 923 초안아파트 제101동 제5층 제504호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경	2001년7월26일 제70071호	2001년6월26일 전거	최덕희의 주소 서울 강동구 성내동 19-30
2 (전 5)	<del>소유권이전청구권가 등기</del>	<del>1998년9월30일 제59074호</del>	<del>1998년9월22일 매매예약</del>	<del>관리자 유정환 560529-***** 경기 군포시 산본동 1148 묘향아파트 937동 803호</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 04월 13일 전산이기
3	2번가등기말소	1999년8월12일 제68467호	1999년8월12일 해제	
4	<del>소유권이전청구권가 등기</del>	<del>1999년8월23일 제70913호</del>	<del>1999년8월20일 매매예약</del>	<del>관리자 유정환 560529-***** 경기도 군포시 산본동 1148 묘향아파트 937-803</del>
5	4번가등기말소	2001년7월20일 제68529호	2001년7월19일 해제	
6	소유권이전	2001년9월18일 제90192호	2001년8월3일 매매	소유자 최인호 700303-***** <del>서울 동대문구 이문동 174-17</del>
6-1	6번등기명의인표시 변경	2011년4월28일 제40370호	2001년9월25일 전거	최인호의 주소 서울특별시 노원구 월계동 923 초안아파트 101-504
7	소유권이전	2015년10월20일 제131099호	2015년10월9일 매매	소유자 김창성 630815-***** 서울특별시 노원구 공릉로46길 32, 101동 501호(공릉동, 삼익아파트) 거래가액 금201,000,000원
7-1	민간임대주택등기	2021년12월21일 제247908호	2018년10월4일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1998년9월17일 <del>제55866호</del>	1998년8월30일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금일천팔백이십만원정</del> <del>채무자 최덕화</del> <del>서울 강동구 천호동 173-1</del> <del>근저당권자 한국주택은행 110111-1480469</del> <del>서울 영등포구여의도동 36-3</del> <del>( 변동지점 )</del>
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 <del>2001년7월26일 부가</del>
1-2	<del>1번근저당권담보추가</del>			<del>공동담보 4번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 그 대지권</del>
2 (전 2)	근저당권설정	1998년9월30일 <del>제59073호</del>	1998년9월17일 <del>설정계약</del>	<div> <div> <del>채권최고액 금26,000,000원</del>  <del>채무자 최덕화</del>  <del>서울 강동구 천호동 173-1</del>  <del>근저당권자 주식회사한국주택은행</del>  <del>110111-1480469</del>  <del>서울 영등포구 여의도동 36-3</del>  <del>( 변동지점 )</del> </div> <div> 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에  의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 04월 13일  전산이기 </div> </div>
3	2번근저당권설정등기말소	1999년8월26일 제71848호	1999년8월21일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2001년7월26일</del> <del>제70073호</del>	<del>2001년7월24일</del> <del>추가설정계약</del>	<div> <del>채권최고액 금일천팔백이십만원정</del>  <del>채무자 최덕화</del>  <del>서울 강동구 성내동 19-30</del>  <del>근저당권자 주식회사한국주택은행</del>  <del>110111-1480469</del>  <del>서울 영등포구 여의도동 36-3</del>  <del>( 변동지점 )</del>  <del>1번의 근저당권의 목적물에 추가</del> </div>
5	1번근저당권설정, 4번근저당권설정	2001년9월18일 제90191호	2001년9월18일 해지	

[집합건물] 서울특별시 노원구 월계동 923 초안아파트 제101동 제5층 제504호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	등기말소			
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2001년9월18일 제90193호</del>	<del>2001년9월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금54,000,000원 채무자 최인호 서울 동대문구 이문동 174-17 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0117063 서울 중구 을지로1가 101-1 (돌곶이역지점)</del>
<del>6-1</del>	<del>6번근저당권이전</del>	<del>2015년9월10일 제112957호</del>	<del>2015년9월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)</del>
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년4월28일 제40371호</del>	<del>2011년4월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금36,000,000원 채무자 최인호 서울특별시 노원구 월계동 923 초안아파트 101-504 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (석계역지점)</del>
<del>7-1</del>	<del>7번근저당권이전</del>	<del>2015년9월10일 제113365호</del>	<del>2015년9월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)</del>
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년10월20일 제131100호</del>	<del>2015년10월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금108,000,000원 채무자 김창성 서울특별시 노원구 공릉로46길 32, 101동 501호(공릉동,삼익아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (사가정역지점)</del>
9	6번근저당권설정, 7번근저당권설정 등기말소	2015년10월20일 제131482호	2015년10월20일 해지	
10	8번근저당권설정등 기말소	2018년10월19일 제68840호	2018년10월19일 해지	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 노원구 월계동 923 초안아파트 제101동 제5층 제504호

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

# 열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2025년07월24일 14시55분16초